

Číslo jednací  
MMB/0179691/2014

Spisová značka  
OPP/MMB/0179691/2014/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail  
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D.  
54217 2120  
[kuliskova.lea@brno.cz](mailto:kuliskova.lea@brno.cz)

Brno dne  
27.5.2014

- Ing. Aleš Drlý, Helfertova 44, 613 00 Brno

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 28.4.2014 prostřednictvím Ing. Aleše Drlého, projektová činnost ve výstavbě, IČ 66585708, Lošťákova 879, 506 01 Jičín (doručovací adresa Helfertova 44, 613 00 Brno), zplnomocněným dne 23.4.2014 vlastníkem nemovitosti, tj. Statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným městskou částí Brno střed, prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci: **Masarykova 6, č.p. 401, pozemek parc. č. 420, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48217/7-7532*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*  
**obnova – repase oken a dveří**  
**- dokumentace pro provedení stavby**

---

### z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

provedení navrhovaných udržovacích prací v rámci obnovy stávajících oken a dveří bytového domu Masarykova 6 v Brně, v rozsahu předložené dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele „*Obnova oken a dveří , bytový dům Masarykova 6, Brno.*“ vypracované v dubnu 2014 Ing. Alešem Drlým, projektová činnost ve výstavbě, IČ 66585708, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n ě

při dodržení podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a ke sledování postupu prací.
2. Bude proveden stratigrafický průzkum barevnosti nátěrů a na základě jeho výsledků bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně upřesněno řešení povrchových úprav repasovaných výplní otvorů. Konkrétní vzorky nátěrů a fládrování budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení pro realizaci. Upřesněn bude i rozsah případné dílčí výměny narušených částí výplní otvorů za materiálové a tvarové kopie.

### O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací v rámci obnovy stávajících výplní otvorů fasády domu Masarykova 6 v Brně. Předmětný bytový dům je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48247/7-7562 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ 371/32778/2014 – HN dne 7.5.2014 a na OPP MMB doručeno dne 13.5.2014.

*V současné době je objekt využíván jako bytový dům s komerčními prostory ve zvýšeném parteru. Předložená projektová dokumentace se zabývá návrhem obnovy výplní otvorů uliční a dvorní fasády. Jedná se o řadový pěti podlažní objekt s hlavním vstupem situovaným v průchodu. Stávající okna jak do ulice Masarykovy, tak do ulice Průchodní jsou dřevěná kastlová, v chodbě jsou okna dřevěná i kovová s jednoduchými mramorovými parapety. Dveře jsou rovněž dřevěné, kastlové. Stávající nátěr je již poškozený (v nedávné minulosti byl nekvalitně provedený) a dle sdělení investora jsou okna i dveře v celkovém nevyhovujícím stavu, proto je žádoucí jejich obnova.*

*Návrh obnovy výplní je předpokládán v následujícím rozsahu:*

- vysazení křídel, odvoz do firmy, provizorní zabezpečení otvorů a po opravě křídel opětné nasazení. Okenní rám by byl repasován na místě.
- demontáž kování a jeho vyčištění, oprava či výměna poškozených prvků.
- u dřevěných částí odstranění starých nátěrů (opálení), poškozená rozbitá skla nahradit novými, stejným druhem skel. Okna budou repasována, truhlářsky opravena, poškozené části budou vyměněny (zejména se jedná o okapnice, které budou vyrobeny naprosto totožně dle stávajících).
- dodatečné vložení silikonového těsnění.
- napuštění dřeva speciálním přípravkem pro jeho ochranu, dále tmelení, přebroušení, základní nátěr, opět přebroušení a tmelení a druhý základní nátěr. Po dalším broušení a tmelení první vrchní nátěr a po jemném přebroušení druhý vrchní nátěr.
- u oken, u kterých byl proveden fládr bude technologický postup obdobný s tím, že místo základních nátěrů je volen podkladový nátěr a následně samotné fládrování lazurou a lakování.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *zamýšlenou repasi oken a dveří lze realizovat, neboť nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a nejsou v rozporu s prohlášením vlády ČSR č. 54/1989 ze dne 19.4.1989 historického jádra města Brna za městskou památkovou rezervaci a tudíž neovlivní negativně hodnoty MPR Brno. Realizace je možná za podmínek:*

- před započítím truhlářských prací bude proveden stratigrafický průzkum barevnosti výplní (při demontáži kování je vhodná příležitost). Zjištění primární barevnosti je důležité, neboť slouží jako podklad původního záměru autora a pro archivaci v rámci historického vývoje stavby a současně bude i vodítkem pro stanovení barevnosti výplní.
- vzhledem k tomu, že obnova se bude týkat i jednoho okna v průchodu (dle konzultace s projektantem na místě samém), je nutné dodržet podmínky vyjádření NPÚ ze dne 29.7.1998, č.j. OBA 1608/1998, ve kterém bylo konstatováno, že všechna okna otočená do průchodu v patře budou opatřena stejným fládrovaným nátěrem v odstínu mahagon, jako budou výkladce. Pokud průzkumem nebude zjištěna nějaká nová skutečnost, bude se v rámci povrchové úpravy postupovat dle tohoto vyjádření, tj. okna v patře směrem do ulice Radnické a všechna další okna této fasády v patrech, budou pojednána stejným fládrem (světlý ořech) jako jsou okna v patrech (mimo mahagonových výkladců v přízemí a v I.patře) ve fasádě směrem do ulice Masarykovy.
- bude investorem svolán v průběhu prací kontrolní den pro možnost sledování akce a pro případné upřesnění postupů a různých detailů, které nemohly být ošetřeny tímto vyjádřením. Současně bude předložena ve vzorku povrchová úprava oken k odsouhlasení.

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

jedná se o výrazný objekt z počátku 20. století v rámci řadové zástavby Masarykovy ulice v centrální části MPR. Ojedinělý dvoupatrový monumentální portál s válcovými nárožími v parteru secesního domu, který byl ve své době zván domem Juranovým, je symetricky komponován a prolomen tak, aby na ose v průhledu zachytil Pilgramův portál Staré radnice. V nedávné době byla dokončena řemeslně náročná obnova fasády objektu, zvláště pak repase celého obchodního parteru s cílem očistit portál od nevhodných pozdějších úprav a navrátit jeho výraz co možná do podoby v době svého vzniku.

Výše uvedená obnova okenních a dveřních výplní fasády navržená formou repase je z hlediska zájmů státní památkové péče žádoucí při zachování hodnoty chráněné kulturní památky.

Požadavek na průzkum:

- předpokladem pro stanovení metody obnovy je poznání předmětu ochrany a stavu díla. K získání potřebných informací je nutný přiměřený průzkum, a to adekvátními metodami s využitím soudobých technických možností. Průzkum bude zaměřen na zjištění primární povrchové úpravy.
- repase a povrchová úprava oken a dveří byla již stanovena při předcházející opravě výplní, nátěry však nebyly zcela kvalitně a nebyl realizován stratigrafický průzkum. Původní barevnost a povrchová úprava výplní je velmi často dobře doložena pod kováním, proto v současné době, kdy má být kování demontováno, je vhodná příležitost tento průzkum doplnit.
- požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných udržovacích prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Jedná se o práce, které souvisí s údržbou předmětné kulturní památky.

Svůj souhlas s provedením navrhovaných prací OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

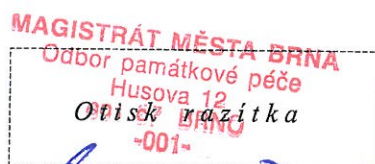


Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C – katastrální mapa, D.1.1.10 – přízemí – navrhovaný stav, D.1.1.11 – 1.NP – navrhovaný stav, D.1.1.12 – 2.NPa – navrhovaný stav, D.1.1.13 – 2.NPb – navrhovaný stav, D.1.1.14 – 3.NP – navrhovaný stav, D.1.1.15 – 4.NP – navrhovaný stav, D.1.1.16 – 5.NP, podkroví – navrhovaný stav, D.1.1.17 – pohledy – navrhovaný stav, potvrzené OPP MMB.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**

vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 2

**Dále obdrží:** spis

**Na vědomí:** NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno